

**SOPIMUS ASEMAKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISEKSI****A. Sopijapuolet**

**Tuusulan kunta**  
**PL 60**  
**04301 Tuusula**

**y 0131661-3**

jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"

sekä

**Devoni Oy**  
**Högbergintie 3**  
**04360 TUUSULA**

**y 0733180-6**

jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"

**B. Sopimuksen tarkoitus ja maanomistajan omistama alue**

Sopijapuolet sopivat asemakaavan muutoksen laatimisen käynnistämistä Maanomistajan omistamalla kiinteistöllä 858-411-5-216, joka sijaitsee Tuusulan kunnassa Maantiekylän kunnanosassa. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan n. 33424 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä ei ole aiempaa asemakaavaa.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä asemakaavan laadinta ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen tai voimaantuloon.

**C. Asemakaavan laadintaa ohjaaviksi tavoitteiksi on sovittu seuraavaa:**

1. Asemakaavaa laadittaessa pyritään hyvään ja laadukkaaseen ympäristöön sekä laadukkaaseen toteutukseen. Kunta ohjaa ja johtaa kaavoitusta.
2. Asemakaavan ja maanomistajan pääasiallisena tavoitteena on kaavoittaa alue työpaikatoiminnoille.
3. Kaavoitettavaan alueeseen voidaan liittää Kunnan omistamia maa-alueita sekä erillisen sopimuksen mukaisesti muiden maanomistajien alueita, jos kaavaratkaisut sitä edellyttävät.
4. Kunta vastaa sopimusalueen osalta asemakaavan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista ja asemakaavan valmistelun yhteydessä vaadittavien selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Maanomistaja vastaa kaikista teettämistään viitesuunnitelmista tms. alueenkäyttösuunnitelmista.
5. Asemakaavasta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

6. Asemakaavan muutoksen valmistelu käynnistetään heti, kun Tuusulan kuntakehityslautakunta on tämän sopimuksen hyväksynyt. Kunnanhallitus on kokouksessaan 26.8.2019 §

327 päättänyt todeta, että kaavamuuotos on Tuusulan kunnan kannalta tärkeä yrityschanke, joten kaavatyo käynnistetään kiireellisenä kärkihankkeena.

#### **D. Sopimuksen voimaantulo**

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja kun Tuusulan kuntakehityslautakunta on sen lainvoimaisesti hyväksynyt.

#### **E. Sopimuksen raukeaminen ja siitä johtuvat toimenpiteet**

Mikäli asemakaavoitus etenee sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, kuin tässä sopimuksessa on edellä sovittu, osapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai raukeamisesta.

Mikäli asemakaava ei ole saanut lainvoimaa kuuden vuoden kuluttua tämän sopimuksen allekirjoittamisesta, osapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai raukeamisesta.

Sopimuksen rautessa sopijapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimuksiin sopimuksen nojalla ja osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset

Tuusulassa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2019

**TUUSULAN KUNTA**  
Kuntakehityslautakunta

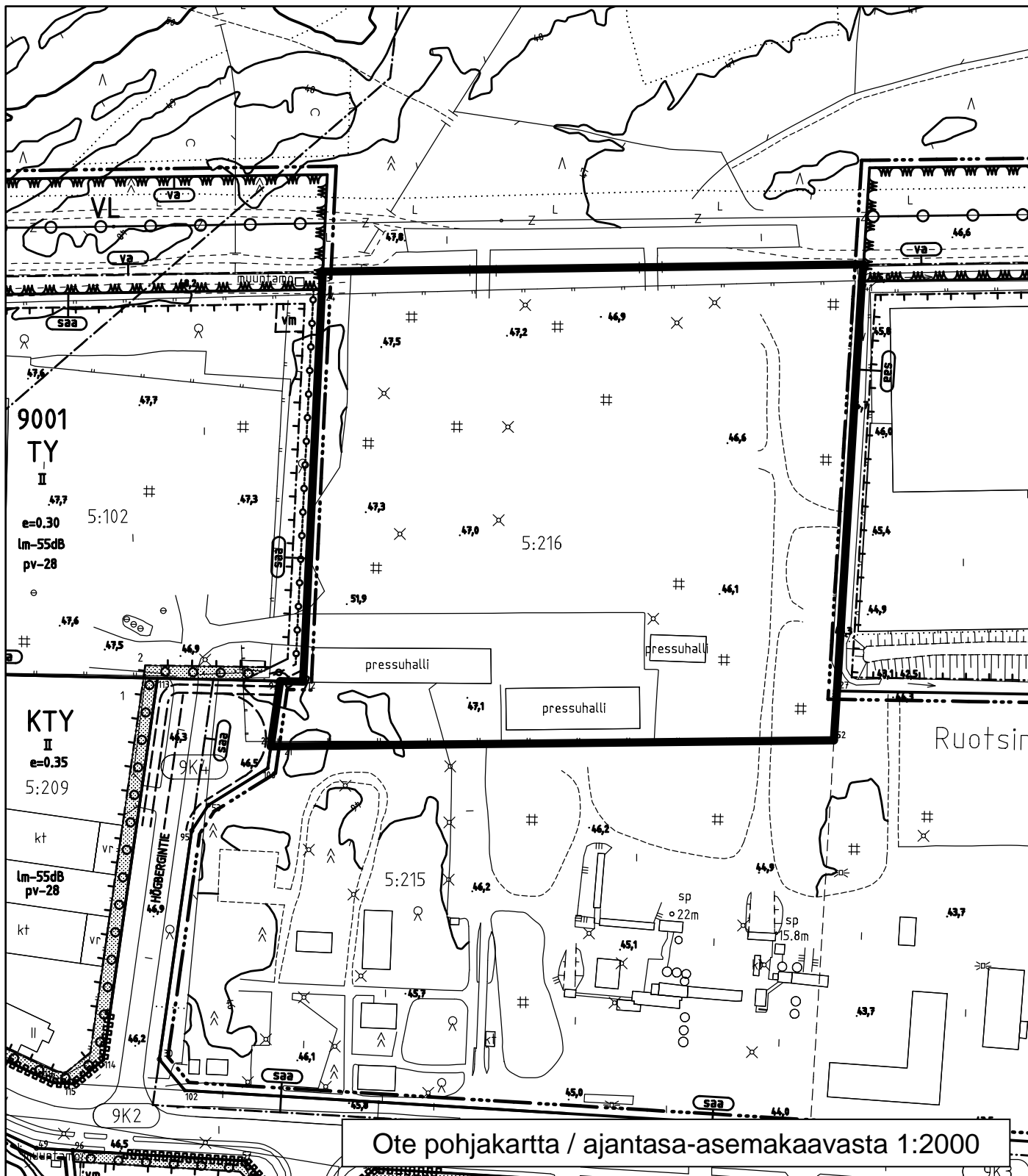
Marko Härkönen  
kuntakehitysjohdaja

**MAANOMISTAJA**

Liitteet            Sopimuksen kohteena oleva alue (kohdekartta) ja kohteen sijainnin osoittava kartta (sijaintikartta)

Tuusulan kunta

xxxxxxx xxxxxxxx



Ote pohjakartta / ajantasa-asemakaavasta 1:2000